

Số: /TTr-UBND

Phổ Thuận, ngày 08 tháng 8 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Ba,
thôn Thanh Bình, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

UBND xã Phổ Thuận kính trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Ba, thôn Thanh Bình, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 29 tháng 9 năm 2006. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 722742. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00434 tại thửa đất số 1126, tờ bản đồ số 24 (Bản đồ đo đạc năm 2006) thuộc bộ Địa chính xã Phổ Thuận, diện tích 704m² (Đất trồng cây hàng năm khác 704m²).

- Lý do đề nghị thu hồi giấy CNQSD đất: Do khi thực hiện cấp giấy CNQSD đất đại trà cho nhân dân theo Chương trình đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn

trên địa bàn xã vào năm 2006 đã xác định sai nguồn gốc sử dụng đất và đối tượng quản lý, sử dụng đất. Cụ thể:

+ Căn nguyên nguồn gốc sử dụng của thửa đất nguyên trước đây là đất 5% của Hợp tác xã quản lý giao khoán cho các hộ dân canh tác, đến khi thực hiện Nghị định 64/CP thì diện tích của thửa đất này không thực hiện cân đối để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân mà để lại cho UBND xã quản lý, nhưng khi thực hiện đo đạc lại bản đồ địa chính theo Chương trình đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn vào năm 2006 lại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Ba.

Kính trình UBND thị xã Đức Phổ sớm xem xét thẩm tra và ban hành Quyết định thu hồi 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ bà Nguyễn Thị Ba không đúng quy định ./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng TN&MT thị xã Đức Phổ;
- Thanh tra thị xã Đức Phổ;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CN Đức Phổ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Thống